ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This Sheet Can be used for any document
ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ :
Stamp Duty Rs :

ಈ ದಸ್ತುವೇಜು 6 ಹಾಳೆಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದು
I ನೇ ಪುಸ್ತಕದ 9022 ನೇ ದಸ್ತಾವೇಜು

9022
18-19

ಸ್ವಾಧೀನ ಭೋಗ್ಯ ಪತ್ರ

ಸನ್ ಎರಡು ಸಾವಿರದ ಹತ್ತೊಂಬತ್ತನೆಯ ಇಸವಿ ಫೆಬ್ರವರಿ ಮಾಹೇ ತಾರೀಖು ಆರರಲ್ಲೂ (06.02.2019)

ಜೀವನ್ ಪ್ರಗತಿ ಎಜುಕೇಷನಲ್ ಟ್ರಸ್ಟ್,
ವಿಳಾಸ: ಮಾರಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮ, ಹುರಳಗೆರೆ ಅಂಚೆ,
ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಮಾಲೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು.
ಇದರ ಪರವಾಗಿ
ಶ್ರೀ. ವರದರಾಜ, ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
(ಇನ್ನು ಮುಂದೆ **ಭೋಗ್ಯ ಪಡೆದವರು** ಎಂದು ಕರೆಯುವವರು)

-:ರವರಿಗೆ:-

ಶ್ರೀ. ಜಯಣ್ಣ, ವಯಸ್ಸು ಸುಮಾರು 37 ವರ್ಷ,
ಬಿನ್. ಫವತಿ. ನಂಜಪ್ಪ,
ಆಧಾರ್ ನಂ. 2867 0597 1828
ವಿಳಾಸ: ಮಾರಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮ, ಹುರಳಗೆರೆ ಅಂಚೆ,
ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಮಾಲೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು.
(ಇನ್ನು ಮುಂದೆ **ಭೋಗ್ಯ ಮಾಡಿದವರು** ಎಂದು ಕರೆಯುವವರು)
ಆದ ನಾನು ಒಪ್ಪಿ ಬರೆಯಿಸಿಕೊಟ್ಟ ಬೋಗ್ಯ ಪತ್ರ
ಕ್ರಮವೇನೆಂದರೆ,

ಆದಾಗಿ ನನ್ನ ಬಾಬತ್ತು ನನ್ನ ಸ್ವಾದೀನ ಮತ್ತು ನನ್ನ ಹೆಸರಿನ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿರುವ ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಕಂಡ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ನನ್ನ ಜರೂರು ನಿಮಿತ್ತ ಚಲಾವಣೆ **ರೂ. 2,00,000/- (ಎರಡು ಲಕ್ಷ)** ರೂಪಾಯಿಗಳಿಗೆ ಭೋಗ್ಯ ಮಾಡಿ ಸದರಿ ಭೋಗ್ಯದ ಮೊಬಲಗು ಪೂರಾ ಹಣವನ್ನು ನಗದಾಗಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ಪಡೆದುಕೊಂಡು ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತು ಈ ದಿನವೇ ನಿಮ್ಮ ಸ್ವಾದೀನಕ್ಕೆ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇನೆ. ಈ ದಿನ ನಾನು ನಿಮ್ಮಿಂದ ಪಡೆದಿರುವ ಹಣಕ್ಕೆ ಬಡ್ಡಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ, ನೀವು ಪಡೆದಿರುವ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ನೀವು ಶಾಲಾ ಕಟ್ಟಡ, ಆಟದ ಮೈದಾನ ವಗೈರೆ ನಿರ್ಮಿಸಿಕೊಂಡು, ಶಾಲೆ ಪ್ರಾರಂಬ ಮಾಡಲು ಅನುಮತಿ ಪಡೆದುಕೊಂಡು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ಬರತಕ್ಕದ್ದು ವಿನಹ ಕಾನೂನು ಬಾಹಿರ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು ನಡೆಸುವ ಹಕ್ಕು ನಿಮಗೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

Jayanna

Scanned by Camera Scanner

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು

This Sheet Can be used for any document

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ :

Date of execution **Stamp Duty Rs :**

1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ 28 ದಸ್ತಾವೇಜಿನ 3 ಹಾಳೆ 16

ಪುಟ 2

ಸದರಿ ಭೋಗ್ಯದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ನೀವು ನಿರ್ಮಿಸುವ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಸಂಬಂದಪಟ್ಟ ವಿದ್ಯುತ್ ಬಿಲ್ ಮತ್ತು ನೀರಿನ ಬಿಲ್ ನೀವೇ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಪಾವತಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಸದರಿ ಭೋಗ್ಯದ ಮೊಬಲಗು ಈಲಾಗಾಯ್ತು **ಮುವತ್ತು (30) ವರ್ಷಗಳ** ವಾಯಿದೆ ತೀರಿದ ಕೂಡಲೇ ವಾಪಸು ಮಾಡಿ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತು ಮತ್ತು ಕರಾರು ನನ್ನ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಪಡೆಯಲು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತೇನೆ. ತಪ್ಪಿದ್ದಲ್ಲಿ ನಾನು ಹಣ ಪಾವತಿ ಮಾಡುವವರೆಗೂ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತು ನಿಮ್ಮ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿ ಇರತಕ್ಕದ್ದು. ಸದರಿ ಭೋಗ್ಯದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಬೇರೆ ಯಾರಿಗೂ ಒಳ ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಕೊಡುವ ಹಕ್ಕು ನಿಮಗೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

ಅವಶ್ಯಕತೆ ಬಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತು ಖಾಲಿ ಮಾಡಬೇಕಾದಲ್ಲಿ ಬೋಗ್ಯ ಮಾಡಿದವರು ಮತ್ತು ಬೋಗ್ಯ ಪಡೆದವರು **ಮೂರು ತಿಂಗಳ** ಮುಂದೆ ತಿಳಿಸಿ ಖಾಲಿ ಮಾಡಲು ಸಹಾ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತೇವೆ. ಸದರಿ ಭೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ಯಾರಿಂದ ಏನಾದರೂ ತಂಟೆ ತಕರಾರುಗಳು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ನಾವೇ ನಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ಖರ್ಚು ಮತ್ತು ಖುದ್ದು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಿಂದ ಬಗೆಹರಿಸಿಕೊಡುತ್ತೇನೆ.

: ವಿವರಪಟ್ಟಿ :

ಬಂಗಾರಪೇಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು ಕಾಮಸಮುದ್ರ ಹೋಬಳಿ, ಕೇತಗಾನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗೆ ಬರುವ **ನಲ್ಲಗುಟ್ಲಹಳ್ಳಿ** ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ **ಸಂಖ್ಯೆ: 24/3ರಲ್ಲಿ 2-05.00.00 (ಎರಡು ಎಕರೆ ಐದು ಗುಂಟೆ)** ಜಮೀನು ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಕೋಲಾರ ಜಿಲ್ಲೆ ರವರಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 23.11.2018ರಂದು ನಂ. ಎಎಲ್‌ಎನ್ (ಬಂ)ಎಸ್‌ಆರ್.37/2017-2018ರಂತೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿರುವ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ:

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಹಳ್ಳ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ,

ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ವರದರಾಜ ರವರ ಜಮೀನು,

ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಮೂಗನಹಳ್ಳಿ ಗಡಿ, ತಿಮ್ಮರಾಯಪ್ಪ ಮತ್ತು ಚಿಕ್ಕನಲ್ಲಪ್ಪರವರ ಜಮೀನುಗಳು,

ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಮರವೆಹಳ್ಳ ಮತ್ತು ಎ.ಕೆ.ಮುನಿಶಾಮಿರವರ ಜಮೀನು

Jayanna

ಪುಟ 3

Scanned by Camera Scanner

1ನೇ ಪುಸ್ತಕದ 2018 ದಸ್ತಾವೇಜಿನ 4 ಹಾಳೆ 16

Print Date & Time : 07-02-2019 12:39:13 PM

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 9028

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ ಬಂಗಾರಪೇಟೆ ರವರ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 07-02-2019 ರಂದು 12:27:55 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	1500.00
2	ಸ್ಕ್ಯಾನಿಂಗ್ ಫೀ	315.00
3	ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ	40.00
	ಒಟ್ಟು :	1855.00

ಶ್ರೀ ಜೀವನ್ ಪ್ರಗತಿ ಎಜುಕೇಶನಲ್ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಇದರ ಪರವಾಗಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ವರದರಾಜ ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ ಜೀವನ್ ಪ್ರಗತಿ ಎಜುಕೇಶನಲ್ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಇದರ ಪರವಾಗಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ವರದರಾಜ			ವರದರಾಜ

ಹಿರಿಯ ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬಂಗಾರಪೇಟೆ
7 FEB 2019

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	ಜೀವನ್ ಪ್ರಗತಿ ಎಜುಕೇಶನಲ್ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಇದರ ಪರವಾಗಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ವರದರಾಜ . (ಬರೆಸಿಕೊಂಡವರು)			ವರದರಾಜ
2	ಜಯಣ್ಣ . ಬಿನ್ ಲೇಟ್.ನಂಜಪ್ಪ (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			Jayanna

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ
ಹಿರಿಯ ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬಂಗಾರಪೇಟೆ
7 FEB 2019

Scanned by Camera Scanner

16

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು

This Sheet Can be used for any document

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ :
Stamp Duty Rs :

ಪುಟ 3 1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ 5 ಹಾಳೆ 16

ಈ ಮಧ್ಯೆ ಇರುವ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸ್ವತ್ತು ಮೇಲ್ಕಂಡ ಭೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತೆ ಎಂಬುದಾಗಿ ನನ್ನ ಖುದ್ದು ಮನೋರಾಜಿಯಿಂದ ಒಪ್ಪಿ ಬರೆಯಿಸಿಕೊಟ್ಟ ಭೋಗ್ಯ ಪತ್ರ.

ನಾಗರಾಜ
ಭೋಗ್ಯ ಪಡೆದವರು

Jayamma
ಭೋಗ್ಯ ಮಾಡಿದವರು

ಸಾಕ್ಷಿಗಳು:

1. ಶ್ರೀನಂದ ಬಿನ್ ರಾಜಪ್ಪ
ಬೀರೋನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ

2. ಮಂಜುನಾಥ ಬಿನ್ ಲಕ್ಷ್ಮಣಶೆಟ್ಟಿ
ಕಾಮಸಮುದ್ರ ಗ್ರಾಮ.

ಉಕ್ತಲೇಖನ ಮಾಡಿದವರು

H.N.CHANGAREDDY
Deed Writer
Horohalli Village, Mogondhi Post,
Bangarpet Taluk, Kolar District
(Taluk Office Compound)
Mobile No: 9448374778

Scanned by Camera Scanner